

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 490/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 93/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1175 và 1176/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thỏa thuận về việc tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1105 ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số: 26/TB-THADS ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả định giá tài sản, yêu cầu định giá lại và thỏa thuận và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá;

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Thích, sinh năm 1991. Địa chỉ nơi cư trú: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa 727, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB749268, số vào sổ cấp GCN: CS06997 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/4/2021. Sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thích ngày 16/9/2022.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 727, tờ bản đồ số 02 có diện tích 605 m² tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa 545, 408.

+ Phía Tây giáp: Thửa 728.

+ Phía Nam giáp: Thửa 408.

+ Phía Bắc giáp: Đường bê tông 4m, thửa 381.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có công trình xây dựng.

Việc đo đạc diện tích và xác định vị trí ranh giới đất có cắm mốc bằng trụ cột xi măng.

Vị trí đất được xác định theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 34-2025 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 16/6/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Hòa duyệt ngày 27/6/2025.

Tài sản có giá là: **2.399.421.000 đồng (hai tỷ ba trăm chín mươi chín triệu bốn trăm hai mươi một đồng).**

Giá khởi điểm là: **2.399.421.000 đồng (hai tỷ ba trăm chín mươi chín triệu bốn trăm hai mươi một đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.

Tổ chức Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **25** tháng 7 năm 2025 đến hết ngày **29** tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh, địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

